photos © Géraldine Andrieu (www.geraldineandrieu.com)
livret professionnel produit par SUNAH (www.sunah.fr)

ENEOR

76 rue du Maréchal Lyautey
78100 Saint-Germain-en-Laye

Tél : +33 139 21 40 20
Fax: +33 183 58 00 49

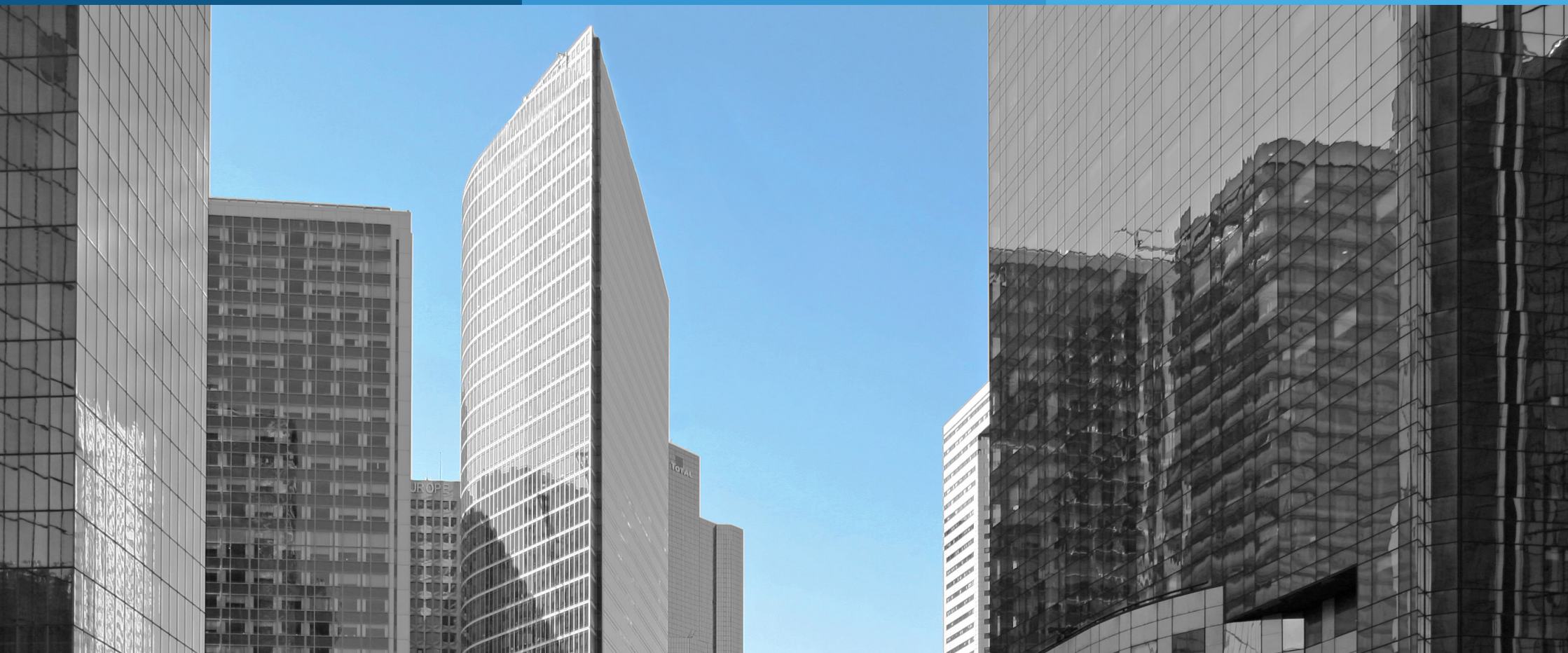
www.eneor.com
contact@eneor.com

Société indépendante d'Ingénierie et de Conseil
dédiée à la Performance Énergétique du bâtiment
et aux Approches Environnementales

Société par Actions Simplifiée
N° SIRET : 530 414 747 00028

ENEOR

DES SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES
APPLIQUÉES À VOTRE IMMOBILIER



ENEOR

DES SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES
APPLIQUÉES À VOTRE IMMOBILIER

/ RENTABILITÉ

/ CONFORMITÉ AVEC LES RÈGLEMENTATIONS

/ VALORISATION DE L'ACTIF

/ CERTIFICATIONS & LABELLISATIONS

/ EFFET DE LEVIER

/ DIMINUTION DES CHARGES

/ AUGMENTATION DES MARGES

/ OPTIMISATION DE L'EXPLOITATION

/ RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

/ AMÉLIORATION DU CONFORT

Société indépendante d'Ingénierie et de Conseil
dédiée à la Performance Énergétique du bâtiment

01/2013

ENEOR

NOUS ACCOMPAGNONS NOS CLIENTS TOUT AU LONG DE LEURS PROJETS D'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE EN APPORTANT UNE OFFRE COMPLÈTE ET SUR MESURE, CE SUR L'ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE VALEUR : CONCEPTION, RÉALISATION ET EXPLOITATION.

Nous leur permettons de maîtriser tous les enjeux énergétiques associés à leurs bâtiments.

Nous prenons en compte l'ensemble de leurs préoccupations et ce, à court, moyen et long termes.

Nous nous adaptons aux profils et aux enjeux de nos clients, qu'ils soient investisseurs, asset managers, utilisateurs, promoteurs, institutionnels, maîtres d'ouvrage publics, industriels ou bailleurs sociaux.

Nos équipes comportent des ingénieurs qualifiés, certifiés CMVP (Certified Measurement & Verification) et ultra-spécialisés dans leur domaine de compétence.

Au-delà de leur aptitude technique, ils sont tous compétents en management de projets et négociation avec les tierces parties.

Nos outils (informatiques et de métrologie) sont toujours de dernière génération et répondent aux contraintes des projets les plus complexes et des maîtres d'ouvrages les plus exigeants.

Enfin, nous développons, en marge de nos missions traditionnelles, des missions de R & D de haut niveau dans un département Innovation dont la vocation est de se développer dans les prochaines années. En tant qu'« Entreprise Innovante » nous recevons des aides de l'État pour développer nos recherches.

JOAN BANACH

NOTRE SOCIÉTÉ A ÉTÉ CRÉÉE PAR MONSIEUR J. BANACH, PRÉSIDENT D'ENEOR, INGÉNIEUR INDUSTRIEL ET DOCTEUR EN SPÉCIALISATION ÉNERGÉTIQUE.

De 1993 à 2001, J. Banach crée et dirige une filiale d'un groupe industriel international espagnol, leader dans les installations destinées à l'optimisation énergétique. Pendant cette période, il conduit des projets importants d'ingénierie clés-en-main dans le secteur énergétique :
- installations de cogénération et trigénération : industrie, hôpitaux, centres sportifs, etc.,
- revalorisation énergétique de biomasse et/ou biogaz : décharge de déchets ménagers, stations d'épuration, stations de traitement de déchets spécialisés, etc.
Il réalise également des centaines de diagnostics énergétiques dans le secteur tertiaire et industriel.

En 2001, il rejoint un groupe international (30 Md$ CA, 100.000 personnes), leader mondial dans l'industrie papetière, cartonnière et forestière, en tant que Directeur Europe du Développement et de l'Innovation. En 2003, il est promu au poste de Directeur Europe du Marketing et de la Communication.

En 2005, il crée Efi Energies, bureau d'études énergétique indépendant spécialisé dans la performance énergétique des bâtiments. Il devient formateur agréé, auprès des installateurs, dans les domaines du solaire thermique, du photovoltaïque, de la géothermie et de la biomasse. En 2008, il cède la société Efi Energies à Luxsolis (groupe Eiffage) et devient Directeur Technique chez Luxsolis et Directeur Opérationnel chez Luxsolis Ingénierie (bureau d'études). Pendant cette période, il gère des projets ENR (énergies renouvelables), froid commercial, BBC, HQE et notamment un projet photovoltaïque de 60 MWc.

En 2011, il s'associe à la société Greenaffair et crée ENEOR (bureau d'études et cabinet de conseil) puis il devient l'unique associé d'ENEOR qu'il dirige et développe aujourd'hui.

NOUS INTÉGRONS L'ENSEMBLE DES PRÉOCCUPATIONS DE NOS CLIENTS (QU'ELLES SOIENT ÉCONOMIQUES, ENVIRONNEMENTALES, SOCIALES ET/OU CULTURELLES) ET, GRÂCE À CE POSITIONNEMENT GLOBAL D'ENEOR, NOUS BÉNÉFICIONS DE LA FIDÉLITÉ DE NOS DONNEURS D'ORDRE QUI RÉITÈRENT LEURS COMMANDES AUPRÈS DE NOUS. LEUR NIVEAU DE SATISFACTION EST NOTRE PREMIÈRE MOTIVATION ET IL NOUS PERMET DE MAINTENIR LA RIGUEUR ET LA QUALITÉ DE NOS PRESTATIONS AU PLUS HAUT NIVEAU.

NOS CLIENTS

AXE promotion
ALTAREA COGEDIM
Bouygues Immobilier
nexity
Coca-Cola
PORT AUTONOME DE PARIS
CONSTRUCTA Asset Management
système U
siic de PARIS Groupe REALIA
gecina
EXXON Mobil
Humanis Protéger c'est s'engager
EIFFAGE IMMOBILIER
CRÉDIT AGRICOLE ASSURANCES

LES TYPES DE PROGRAMMES SUR LESQUELS NOUS INTERVENONS :

- L'IMMOBILIER TERTIAIRE (PUBLIC ET PRIVÉ)
- LA GRANDE DISTRIBUTION
- L'HÔTELLERIE
- LE LOGEMENT (PUBLIC ET PRIVÉ)
- L'INDUSTRIEL

NOUS EXERÇONS NOTRE SAVOIR-FAIRE, EN TANT QUE MAÎTRE D'ŒUVRE OU ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE, SUR DES PROJETS NEUFS ET DE RÉNOVATION, SELON LES MISSIONS SUIVANTES.

NOS MISSIONS

CLIQUER SUR LA MISSION DE VOTRE CHOIX

	Neuf	Renovation	MOE	AMO	
AUDIT ÉNERGÉTIQUE		x	x	x	1
CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE		x		x	2
COMMISSIONING	x	x		x	3
MESURE & VÉRIFICATION	x	x	x	x	4
INGÉNIERIE ENERGÉTIQUE	x	x	x	x	5
MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE	x	x		x	6
INGÉNIERIE DES ÉNERGIES NOUVELLES		x	x	x	7
DIAGNOSTIC ÉLECTRIQUE		x	x	x	8

LEXIQUE

MOA : Maîtrise d'Ouvrage ou Maître d'Ouvrage
MOD : Maîtrise d'Ouvrage Déléguée ou Maître d'Ouvrage Délégués
MOE : Maîtrise d'Œuvre ou Maître d'Œuvre
MOEX : Maîtrise d'Œuvre d'Exécution ou Maître d'Œuvre d'Exécution
AMO : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ou Assistant à Maîtrise d'Ouvrage
AMOT : Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage ou Assistant Technique à Maîtrise d'Ouvrage
BET : Bureau d'Études Techniques

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE, L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION & L'HÔTELLERIE.

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Siège social de Vinci - 35.000 m²

Rueil-Malmaison - 92500 / Projet de rénovation
Mission d'ENEOR : audit énergétique
MOA : Gecina
Calendrier : réalisée et livrée en 2011
Spécificités du projet : site constitué de 3 bâtiments de typologie différente (architecture, systèmes énergétiques et exploitation)

Immeuble de bureaux EXXON Mobil - 1.000 m²

La Défense - 92400 / Projet de rénovation
Mission d'ENEOR : audit énergétique (CVC & GTB) pour pallier les problèmes de confort, préconisation de la solution d'optimisation, MOE et MOEX de la solution (installation d'une climatisation corrective), MOEX, re-commissioning.
MOA : EXXON Mobil
Calendrier : réalisée en 2012, livrée en 2013
Spécificités du projet : intervention en site occupé.

Immeuble de bureaux Pilkington - 500 m²

Limay (78520) / Projet de rénovation
Mission d'ENEOR : audit énergétique et ingénierie énergétique
MOA : Port Autonome de Paris
Calendrier : réalisée en 2011 et livrée en 2012
Spécificités du projet : enveloppe particulière, remplacement des systèmes de CVC (ajout d'une ventilation double flux et isolation par l'intérieur)

Siège social Novalis - 14.000 m²

Montreuil (93100) / Projet de rénovation
Mission d'ENEOR : audit énergétique (CVC et GTB) pour pallier les problèmes de confort, préconisation de la solution d'optimisation (et mission de re-commissioning)
MOA : Humanis
Calendrier : réalisée et livrée en 2012

Nous identifions les gisements d'économie d'énergie et préconisons les moyens à mettre en œuvre pour optimiser les consommations d'énergie et des eaux (économiquement et écologiquement).
Le contenu de la mission d'Audit Énergétique s'adapte à vos exigences. **ENEOR** vous propose une offre variée de missions : le pré-audit, le COE (le Conseil d'Orientation Énergétique), l'audit réglementaire et le diagnostic complet de vos bâtiments, systèmes énergétiques et installations.

Selon les objectifs fixés par la MOA, des campagnes de mesures (métrologie) et l'utilisation d'outils de modélisation numérique puissants peuvent être mises en place.

Le diagnostic complet de vos bâtiments nous permet de :
- réaliser la valorisation de votre patrimoine et optimiser les investissements énergétiques ciblés,
- vous proposer différents scénarii d'amélioration énergétique (enveloppe du bâtiment et équipements) en utilisant la méthode TEC d'analyse économique de l'ADEME,
- vous proposer différents scénarii d'amélioration énergétique réglementaire,
- effectuer une optimisation tarifaire de vos bâtiments,
- et enfin vous assister dans le choix du meilleur scénario technico-économique suivant vos besoins et moyens.

ENEOR est référencé sur DIAGADEME, le portail des Aides à la Décision Énergies-Environnement de l'ADEME, comme bureau d'études habilité dans le cadre du financement des Diagnostics Energétiques par l'ADEME.

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (CPE)

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS DE CPE DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE (PUBLIC ET PRIVÉ), L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION & LE LOGEMENT (PUBLIC ET PRIVÉ).

ÉTUDE DE CAS : DÉROULEMENT (cf. graphique)

Dans le cadre d'un programme de revalorisation patrimoniale de ses actifs immobiliers, un MOA veut faire réaliser des travaux d'amélioration.

t0 : le MOA décide de se faire accompagner par **ENEOR** afin de réduire le Coût Énergétique Moyen actuel (C1) et rattraper le décalage avec la Réglementation Thermique.

t0-t1 : ENEOR (AMO Énergie)

- **ENEOR** réalise un audit énergétique de l'ensemble du patrimoine et identifie les actions d'amélioration les plus pertinentes à mettre en place puis propose une liste des travaux d'amélioration hiérarchisés par pertinence technique et économique,
- **ENEOR** analyse et propose, avec ses partenaires juridiques et financiers, la mise en place d'un Contrat de Performance Énergétique (CPE), et assiste le MOA dans l'élaboration du dossier de consultation pour le CPE.

t1-t2 : ENEOR (BET Énergie)

- en t1 : les travaux d'amélioration démarrent, les premières économies, suite à des améliorations proposées à coût zéro, se matérialisent (C2),
- **ENEOR** assiste (avec son partenaire juridique) le MOA tout au long des travaux jusqu'à leur réception en t2,
- en t2, le patrimoine du MOA, cible du CPE, est revalorisé et mis en conformité avec la réglementation thermique.

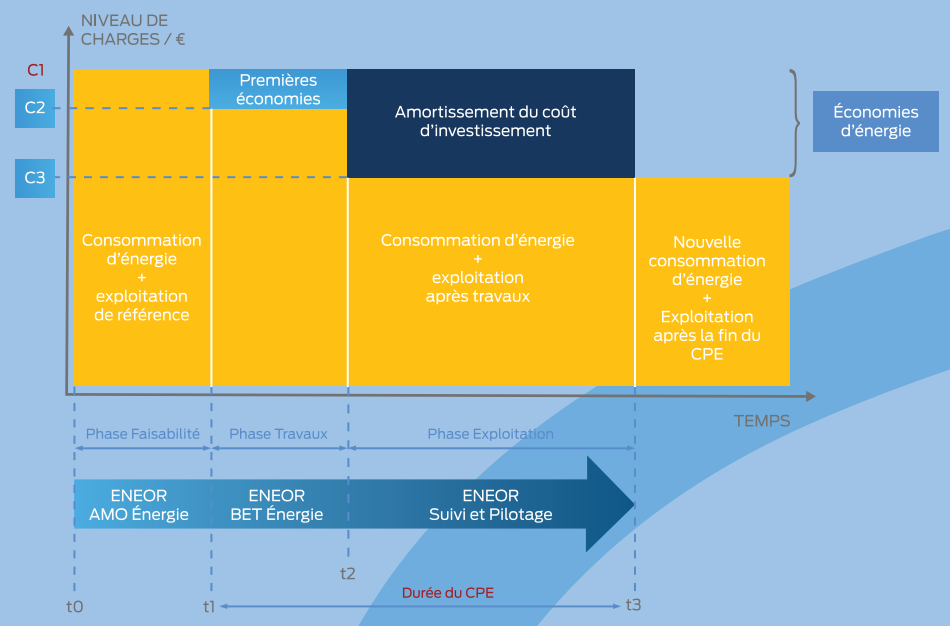
t2-t3 : ENEOR (Suivi et Pilotage)

- **ENEOR** met en place en phase exploitation les outils de garantie des performances énergétiques afin de surveiller les économies d'énergie contractualisées (C1-C3) de l'ensemble des bâtiments ou systèmes impliqués dans le CPE.

Dans le cadre des dernières orientations politiques tendant à réduire les émissions de gaz à effet de serre, et étant donnée la forte consommation énergétique dont est responsable l'immobilier résidentiel et tertiaire, des programmes de rénovation importants de bâtiments existants doivent être lancés afin de répondre aux exigences du Grenelle.

L'optimisation et le contrôle de la performance des bâtiments est la finalité de ces campagnes de rénovation, et le financement des travaux correspondants est au centre de la démarche : le CPE est un outil innovant, issu du droit communautaire, qui peut contribuer à atteindre les objectifs du Grenelle en termes de réduction de consommation énergétique des bâtiments.

Grâce à nos compétences en ingénierie énergétique (et à celles de nos partenaires en droit public et en financement) et grâce à nos qualifications professionnelles CMVP (Certified Measurement & Verification Professional), nous vous proposons une solution globale d'accompagnement dans le montage et le suivi de tels contrats en tant qu'AMO Énergie ou en accompagnement des fournisseurs de services énergétiques (ESCo).



Chez ENEOR, une équipe est dédiée au CPE du fait de la longue durée des missions. Nos ingénieurs portent les compétences de management d'équipes, de suivi de projets d'envergure et de négociation & communication avec les tierces parties.
La caractérisation des performances énergétiques et les garanties d'atteinte des objectifs sont le pivot de nos missions.

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

COMMISSIONING

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS DE COMMISSIONING POUR TOUT PROJET DE CONSTRUCTION OU DE RÉNOVATION DE BÂTIMENTS.

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Immeuble de bureaux IMEFA 52
- 60.000 m²

Issy-les-Moulineaux (92130) / projet neuf
Mission d'ENEOR : commissioning pour certifications LEED Gold et BREEAM Excellent
MOA : Crédit Agricole Assurance (Direction Immobilière)
Architectes : Jean-Paul Viguier et associés
Calendrier : mission réalisée en 2012, livraison en 2016
Spécificités du projet : certifications multiples (certifications environnementales LEED Gold, BREEAM Excellent, Isséo et labels HQE et BBC)

Immeuble de bureaux Nanterre Cœur de Quartier
- 47.000 m²

Nanterre (92000) / projet neuf
Mission d'ENEOR : commissioning pour certification BREEAM Excellent
MOA : Altarea Cogedim + Eiffage Immobilier
Architectes : Jean-Paul Viguier et associés
Calendrier : mission réalisée en 2012, livraison en 2014
Spécificités du projet : certifications multiples (certification environnementale BREEAM Excellent et labels HQE et BBC)

Immeuble de bureaux SOLSTYS
- 35.000 m²

Paris (75008) / projet neuf et de rénovation
Mission d'ENEOR : commissioning pour certification LEED Gold (et mission de Mesure & Vérification)
MOA : Nexity
Architectes : J.J. Ory
Calendrier : mission réalisée en 2012, livraison en 2013
Spécificités du projet : certifications multiples (certification environnementale LEED Gold, et labels HQE Neuf, HQE Rénovation Tertiaire, BBC Neuf et BBC Rénovation)

Le **commissioning** 'Énergie' (CX) des nouvelles constructions et des rénovations lourdes est une démarche globale permettant de vérifier, tester et valider la performance énergétique d'un projet et de ses systèmes (énergétiques), ce afin d'assurer leur fonctionnement optimal.

La méthodologie mise en place par **ENEOR**, pour le commissioning des opérations à certifier, permet d'assurer un contrôle qualité de la conception, de la mise en service et de l'exploitation des installations, ce, afin que celles-ci fonctionnent réellement au meilleur de leur potentiel et selon les attentes. Vous êtes ainsi assuré que l'intégralité de vos systèmes sont conçus, modélisés, installés, testés (opérationnellement et au niveau de leur entretien) dans un objectif de performance, de maintenabilité et de confort des occupants.
ENEOR, en tant que Commissioning Authority, intervient sur la conception, la réalisation et l'exploitation de vos projets immobiliers.

Nous vous accompagnons parallèlement en tant qu'AMO sur l'obtention des certifications environnementales intégrant une problématique énergétique :
- **LEED** (Fundamental Commissioning of Building Energy Systems & Enhanced Commissioning : 2 Crédits),
- **BREEAM** (MAN 1 – Commissioning : 2 crédits),
- **HQE Exploitation.**

Le **re-commissioning** (RCX) est une démarche spécifique permettant de traiter les problématiques énergétiques (et consécutives) des bâtiments existants présentant des pathologies spécifiques en termes de fonctionnement, performance ou confort des usagers.
La métrologie et le cadre méthodologique du re-commissioning permettent une identification des problèmes et l'identification des actions correctives de manière très précise. Ce type d'audit est systématiquement accompagné de préconisations concrètes, suivies généralement par une mission de MOE au cours de laquelle ENEOR met en pratique les principes du commissioning.

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

MESURE & VÉRIFICATION

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS DE MESURE & VÉRIFICATION DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE, L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION ET L'HÔTELLERIE.

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Immeuble de bureaux SOLSTYS
- 35.000 m²

Paris (75008) / projet neuf et de rénovation
Mission d'ENEOR : plan Mesure & Vérification (suivant le protocole IPMVP - Option D) et mission de commissioning pour certification LEED Gold
MOA : Nexity
Architectes : J.J. Ory
Calendrier : mission réalisée en 2012, livraison en 2013
Spécificités du projet : certifications multiples (certification environnementale LEED Gold, et labels HQE Neuf, HQE Rénovation Tertiaire, BBC Neuf et BBC Rénovation)

ENEOR a développé une méthodologie de Mesure et Vérification (M&V) calqué sur le protocole international IPMVP (International Performance Measurement & Verification Protocol).
Ce protocole recommandé pour les CPE par le MEEDDM et l'ADEME permet d'effectuer une vérification et un suivi de la procédure d'audit par des organismes tiers de manière contradictoire et de caractériser de manière indépendante, auditable et opposable les économies d'énergie réellement réalisées (quantification objective).

Ce protocole est appliqué par nos ingénieurs tous qualifiés et certifiés CMVP (Certified Measurement & Verification).

La **M&V** permet d'optimiser les démarches de :
- CPE et marchés de service en efficacité énergétique avec Garantie de Performance Énergétique,
- suivi de performance après une Action d'Amélioration de Performance Énergétique,
- **AMO** ou accompagnement des fournisseurs en énergie (ESCo) ou des Sociétés de Service en Efficacité Énergétique (SS2E),
- certification LEED (obtention du crédit EA Credit 5 : Measurement and Verification - 3 points).

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

INGÉNIERIE ÉNERGÉTIQUE

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS D'INGÉNIERIE ÉNERGÉTIQUE DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE, L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION ET L'HÔTELLERIE.

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Immeuble de bureaux Green Office 3 - 35.000 m²

Meudon (92190) / projet neuf
Mission d'ENEOR : ingénierie énergétique (simulations thermiques dynamiques complètes en phases APS, PRO et DCE) pour obtention d'un bâtiment à énergie positive
MOA : Bouygues Immobilier
Architectes : Wilmotte & Associés SA
Calendrier : mission réalisée en 2011, livraison en 2012
Spécificités : bâtiment à énergie positive

Immeuble de bureaux Cristal Monceau - 7.000 m²

Boulogne (92100) / projet de rénovation
Mission d'ENEOR : ingénierie énergétique (études thermiques réglementaires et suivi d'exécution des lots énergétiques)
MOA : AXE Promotion
MOE : MP&A
Calendrier : mission réalisée en 2011, livraison en 2012
Spécificités du projet : certifications multiples (labels HQE Rénovation Tertiaire et BBC Rénovation)

Immeuble de bureaux Les Miroirs - 25.000 m²

La Défense (92400) / projet de rénovation
Mission d'ENEOR : audit énergétique (audit réglementaire et établissement des scénarii de rénovation menant à l'obtention du label BBC), AMO Energie et Environnement
MOA : SIIC Paris
MOE : AXC
Calendrier : mission réalisée en 2011, livraison en 2013
Spécificités du projet : certifications multiples (certification environnementale PEQA et labels BBC Rénovation et Effinergie Rénovation)

ENEOR vous accompagne dans le développement de vos projets immobiliers en tant que Maître d'Œuvre. Nos missions de MOE peuvent découler d'un Diagnostic Energétique préalable.
En tant que BET, nous intervenons principalement dans le domaine des fluides et de la thermique. Les moyens dont nous disposons (humains et logiciels) nous permettent de répondre à des études énergétiques généralistes ou spécialisées, y compris pour des projets de grande ampleur.

Nos études énergétiques sont :

- **des études thermiques dynamiques** : fondamentales pour comprendre le comportement d'un bâtiment face à divers facteurs d'influence,
- **des études réglementaires** : l'obtention d'un label de performance énergétique (ou le simple respect des réglementations thermiques) imposent le recours à un calcul thermique normalisé,
- **des études d'éclairage et d'éclairement** : établies grâce à des logiciels spécialisés pour les projets dont l'utilisation implique une maîtrise de l'éclairage et de l'éclairement,
- **des études de confort thermique** : établies suivant la norme NF EN ISO 7730 et en évaluant les indices de référence,
- **des études thermiques de l'enveloppe des bâtiments** : mise en évidence et traitement de différentes pathologies de l'enveloppe telles qu'une mauvaise isolation thermique ou une faible étanchéité à l'air (suite à des diagnostiques utilisant par exemple la thermographie),
- **des études des systèmes énergétiques** : mises en œuvre dans le cadre de l'arbitrage entre performance et coûts d'installation,
- **des simulations CFD** : permettent de vérifier et d'ajuster les débits aérauliques de votre bâtiment,
- **des expertises en phase exploitation** : en complément de la conception des installations électriques et de CVC (chauffage, ventilation et climatisation),
- **des formations :** dans une optique de partage de notre expertise et de notre savoir-faire, nous transmettons notre intérêt pour l'énergie au travers de formations dans les domaines de l'électricité, la CVC, les énergies nouvelles et la thermique.

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS DE MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE, L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION & L'HÔTELLERIE.

Fort du constat que la grande majorité des bâtiments (existants ou à construire) ne disposent pas de systèmes gérant les installations (absence de GTB ou GTB inadaptée), ENEOR propose son Système de Management de l'Énergie : ENEOR Global Energy Management ©.
Cette solution intègre une plateforme logicielle en ligne (Software as a Service) et la garantie d'un suivi performantiel de vos ouvrages par un ingénieur ENEOR dédié.

Sur la base d'un plan de comptage adapté, nous assurons le suivi du fonctionnement et de performance de vos installations ; ce suivi fournit :
- **une vision centralisée et consolidée de la performance énergétique** (les postes de consommation énergie et fluides ainsi que les sources de production d'énergie) de votre bâtiment (ou de l'ensemble de votre parc bâti),
- **une alerte en temps réel** (en cas de disfonctionnement ou de dérive des consommations),
- **et l'identification d'indicateurs techniques et économiques** adaptés à vos besoins et à ceux de votre commissionner.

ENEOR Global Energy Management © permet un suivi d'exploitation complet et volontaire, ce, du fait de la qualité des informations qu'il procure. Il joue par ailleurs un rôle central dans les démarches HQE Exploitation, ISO 50 001 et des Contrats de Performance Énergétique que vous pourriez engager parallèlement.
Les premiers retours d'expérience concernant la mise en place de démarches de Management de l'Énergie font état d'une réduction de 15 % des consommations d'énergie (*). Les économies réalisées permettent donc, non seulement de financer la mission d'ENEOR, mais surtout de réaliser des économies significatives en termes de charges d'exploitation et de maintenance.
ENEOR Global Energy Management © permet en outre la valorisation des CEE (Certificats d'Économies d'Energie) en parallèle avec une démarche de certification ISO 50 001.

(*) source: Sustainable Energy Authority of Ireland

Parce que l'ouvrage le mieux conçu n'atteindra jamais son plein potentiel sans une exploitation vigilante, **ENEOR** apporte son assistance aux propriétaires, asset managers et utilisateurs afin de leur permettre d'économiser de l'énergie au quotidien.
Une démarche adaptée de Management de l'Énergie permet de réaliser des économies significatives pour un investissement financier limité. Les outils développés sont mis au service de l'amélioration continue de la performance énergétique de votre bâtiment.

ENEOR vous assiste par ailleurs dans le cadre de :
- **la certification ISO 50 001**
- **la certification HQE exploitation, BREEAM in Use et LEED O&M,**
- **les baux verts,**
- **le suivi et l'audit du CPE** (Contrat de Performance Énergétique),
- **les indicateurs RSE** (Responsabilité Sociale et Environnementale)
- **l'optimisation des contrats d'énergie et de maintenance.**

Pour ce faire, nous réalisons :
- **l'intégration d'un système ENEOR de comptage et de suivi** dans le cadre d'installations existantes (ENEOR - Global Energy Manager),
- **la mise en place d'un Système de Management de l'Energie** (SME),
- **la préconisation de solutions à faible temps de retour énergétique** (« Quick Wins»),
- **le suivi, la mesure et l'analyse des consommations,**
- **l'amélioration continue de la performance énergétique,**
- **le plan de travaux.**

Notre expérience nous permet d'anticiper les besoins (dès la conception d'un ouvrage, ou de nous adapter dans le cadre de systèmes existants) et de minimiser les coûts et la complexité des démarches à mettre en œuvre.

CLIQUER POUR RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

INGÉNIERIE DES ÉNERGIES NOUVELLES

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS D'INGÉNIERIE DES ÉNERGIES NOUVELLES DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE, L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION & L'HÔTELLERIE.

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Usine Salins du Midi - 20.000 m²

Aigues Mortes (30220) / projet de rénovation
Mission d'ENEOR : AMO pour le recours aux Énergies Nouvelles (étude d'une proposition d'installation, de financement et d'exploitation d'une toiture photovoltaïque de 2MWc)
MOA : Salins du midi
MOD : Okavango
Calendrier : mission réalisée en 2010, livraison en 2011

Usine Coca-Cola

Londres (Royaume-Uni) / projet de rénovation
Mission d'ENEOR : assistance au recours aux Énergies Nouvelles (étude de faisabilité d'une installation de cogénération pour la production thermique & électrique et la production de vapeur à 6 bars, installation de moteurs d'une puissance de 2.4MW)
MOA : Coca-Cola
MOD : Okavango
Calendrier : mission réalisée en 2010, livraison en 2011

Développée par le département Innovation, l'ingénierie des Énergies Nouvelles est mise en œuvre dans le cadre de projets où l'utilisation d'énergies nouvelles est possible et voulue par vous.
ENEOR vous accompagne dans vos projets de production d'énergie générée par des énergies nouvelles et renouvelables (EnRs), ce, pendant toutes les phases de votre projet (conception, réalisation et exploitation).

Ces EnRs sont : le solaire photovoltaïque, le solaire thermique, la géothermie, la cogénération, et la biomasse. L'ingénierie des Énergies Nouvelles peut faire appel à des solutions bioclimatiques.

Les études techniques mises en œuvre s'articulent autour de :
- **la phase conception :** études et dimensionnements, choix des équipements, rédaction des pièces techniques (APS, APD et CCTP),
- **la réalisation :** suivi des travaux, assistance technique,
- **l'exploitation :** définition du cahier des charges pour le suivi des performances énergétiques, audit et expertise des installations existantes, re-commissioning.

ENEOR peut intervenir en tant que : **AMOT**, **MOE** ou **MOEX**.

ENEOR réalise également des missions d'expertise sur les installations existantes de production d'électricité utilisant les EnRs afin de vous proposer des solutions adaptées pour corriger les dysfonctionnements et d'apporter des optimisations énergétiques aux installations techniques existantes.

CLIQUER RETOURNER À LA LISTE DES MISSIONS

DIAGNOSTIC ÉLECTRIQUE

NOUS EXERÇONS NOS MISSIONS DE DIAGNOSTIC ÉLECTRIQUE DANS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ SUIVANTS : L'IMMOBILIER TERTIAIRE, L'INDUSTRIEL, LA GRANDE DISTRIBUTION & L'HÔTELLERIE.

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES

Complexe sportif Stéphane Diagana - 5.500 m²

Andresy (78570) / projet de rénovation
Mission d'ENEOR : diagnostic électrique pour pallier les dysfonctionnements électriques
MOA : Mairie d'Andresy
Calendrier : mission réalisée en 2012, livraison en 2012
Spécificités : ENEOR est intervenu en tant que BET expertise en collaboration avec le cabinet d'avocats GENESIS.

Immeuble de bureaux SCI H1 - 600 m²

Montrouge (92120) / projet de rénovation
Mission d'ENEOR : vérifications réglementaires périodiques des installations électriques
MOA : SCI H1
Calendrier : mission réalisée en 2012, livraison en 2012
Spécificités : mission réglementaire pour la protection des travailleurs dans les ERT

Le diagnostic électrique fournit un état des lieux précis de votre installation et permet, grâce à une analyse fine de vos attentes:
- d'identifier les causes des dysfonctionnements techniques d'ordre électrique, y compris les plus complexes,
- de réaliser une optimisation énergétique des équipements.

ENEOR dispose d'ingénieurs qualifiés avec des habilitations électriques en Basse et Haute tensions.

Notre diagnostic électrique, réalisé avec les appareils les plus performants du marché, couvre :

- **l'audit des installations électriques** (état des matériels installés et des organes de protection, dimensionnement, schémas électriques, tests, etc.) et la mise en évidence des dysfonctionnements,

- **les analyses thermographiques**,

- **la vérification de la conformité des installations** aux normes et règlementations,

- **la synthèse globale** de toutes les analyses et actions,

- **l'identification des causes des dysfonctionnements** et la prescription des solutions,

- **l'optimisation des performances énergétiques** de tous les équipements,

- **l'assistance dans le choix du meilleur compromis** technico-économique pour la remise en conformité de l'installation,

- **l'optimisation tarifaire**.

Sites internet utiles

ENEOR
www.eneor.com

DIAGADEME
Portail des Aides à la Décision Énergies-Environnement de l'ADEME
www.diagademe.fr

Protocole IPMVP
International Performance Measurement and Verification Protocol
www.evo-world.org
www.aeecenter.org
www.ifs2e.com

Fedene
Fédération des Services Énergie Environnement
www.fedene.fr

OPQIBI
L'Ingénierie Qualifiée
www.opqibi.com

Commissioning
www.commissioning.org

Certifications
www.usgbc.org
www.breeam.org
www.certivea.fr
www.rt-batiment.fr
www.ademe.fr
www.iso.org (ISO 50001, Management de l'Énergie)
www.afnor.org

Notes